

SERVICIO DE PLANEAMIENTO
Y DESARROLLO URBANÍSTICO

Expte: 23/2025 PTO

DILIGENCIA.- Para hacer constar que los documentos que acompañan a esta diligencia, son fiel copia del original que obra en el expediente de referencia que se custodia en el Servicio de Planeamiento y Desarrollo Urbanístico.

Sevilla, en la fecha abajo indicada
EL JEFE DEL SERVICIO

Fdo. Carlos Flores de Santis

ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA CORRESPONDIENTE A LA
ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITA EN CALLE GENARO PARLADÉ, 11 DE SEVILLA

INDICE

I.1 MEMORIA DE INFORMACIÓN [aA9pbVaOQri4Y27BoJIEOw==](#)

I.2 MEMORIA DE ORDENACIÓN [XRIFT1hKxXOpOXEdNsrVAg=](#)

II.1 CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

CI.01 SITUACIÓN [JAKMmPw3hbUzWxQmAcMEyw==](#)

CI.02 PLANEAMIENTO VIGENTE. PGOU 2006 [DJSdGQBCSb8+QKVWm2UjuA==](#)

CI.03 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LA PARCELA [u+ezGXLzp99czzidIR5t6Q==](#)

CI.04 GEORREFERENCIACIÓN DE LA PARCELA [JTHOxifO6lxpoYYbjakzQ==](#)

CI.05 AFECCIÓN DE COTAS [sUUUeE6YmCmFlOkbJT7YOQ==](#)

CI.06 AFECCIÓN DE INUNDABILIDAD [JhwdlxY6sFIFDX89K/Sd2Q==](#)

CI.07 AFECCIÓN AEROPORTUARIA [W2MLccuPFxBJWwfwsy4tog==](#)

II.2 CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

CO.01 ORDENACIÓN PORMENORIAZA MODIFICADA [kra3GAXVLFqrrQ+wwjTvWA==](#)

CO.02 ALINEACIONES Y SEPARACIONES A LINDEROS [5qoKclvAeirG2LcGgH6ueQ==](#)

CO.03 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN [tLs4MIsgG3X/Av8/X7VIiw==](#)

III ANEXOS

ANEXO I: DOCUMENTACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL [iaujfgr8tEGa0qLjtvQ4QA==](#)

ANEXO II: TESTIGOS DE ESTUDIOS DE MERCADO [jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==](#)

ANEXO III: ESTUDIO ACUSTICO [UgpkCKXT/+DHixKPUt9kQ==](#)

IV RESUMEN EJECUTIVO [qgU3WMfbM/HvJqdTlzz/PA==](#)

Avda. de Carlos III s/n, 41092 - Sevilla
Teléfono: 955 476 300 · <https://www.urbanismosevilla.org>

Código Seguro De Verificación	9w2CZFTt1t//1yajqGlQ5g==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores de Santis	Firmado	29/07/2026 11:11:06	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9w2CZFTt1t//1yajqGlQ5g==			